

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Morales s.r.o.,
Sídlo: Soľ č.1091
Adresa na doručovanie: Soľ č.1091, 094 35 Soľ
Zastúpená: Mgr. Monika Lešková
IČO: 50892851
IČ DPH: 2120543777

Bankové spojenie:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vložka č. 34699/P
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.
Sídlo: Kobylnice 6, 087 01, Kobylnice
Adresa na doručovanie: Prešovská 4, 087 01, Giraltovce
Zastúpená: Martin JADLOVSKÝ, konateľ
IČO: 43850065
IČ DPH: SK2022510908

Bankové spojenie: 8878604001/5600

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov vložka č. 19431/P
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

II.

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo modulový kontajner (kontajner podľa vizuálneho projektu objednávateľa) v počte 1 ks. Predmet diela bude vykonaný na základe dohodnutých podmienok stanovených zhotoviteľov z materiálov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Technický popis diela a pôdorys diela bude uvedený v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Objednávateľ prehlasuje, že popis, množstvo kontajnerov poskytol zhotoviteľovi, pričom v prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k navýšeniu množstva kontajnerov, príp. materiálu alebo prác alebo aj k zmene materiálu zaväzuje sa tento materiál alebo navyše práce uhradiť.
3. Objednávateľ je povinný dodaný tovar riadne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. IV tejto zmluvy.

III.

Miesto zhotovenia a dodania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v jeho prevádzke na ul. Prešovskej 4 v Giraltovcich.
2. Zhotoviteľ osadí a umiestni predmet diela uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na pozemku KN registra „C“ č. 1023/8, katastrálne územie Sol' na pozemku vo vlastníctve objednávateľa.

IV.

Dojednaný čas zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať zhotovovať dielo objednávateľovi v nasledovných lehotách :
 - Od dátumu pripísania 50% zálohy na účet zhotoviteľa, t. j. IBAN: SK 21 5600 0000 0088 7860 4001
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a predať dielo objednávateľovi do 16 kalendárnych týždňov a to do 31.03.2020.
3. Termín plnenia pre obidve zmluvné strany sa posúva v prípade živeľnej pohromy, nepriaznivého počasia (trvalý dážď a silný vietor po dobu viac ako 3 dní) a pod. (vis major).
4. Pri akejkoľvek vzniknutej situácii, ktorá má za následok nemožnosť dodržania termínu zhotovenia a odovzdania diela zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo samostatne, odborne spôsobilými osobami, v dohodnutej dobe, pričom vykonávané dielo je povinný začať a dielo dokončiť v zmluvných termínoch.

6. Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela až následne po uhradení preddavku z dohodnutej ceny diel vo výške 50 % z celkovej ceny diela v zmysle čl. VI. bodu 1. A VII. ods. 1 tejto zmluvy. Taktiež objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ bude pokračovať so zhotovovaním diela po úhradách ďalších preddavkov v zmysle dohodnutých podmienok v zmysle čl. VII. bodu 1. Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa môže dostať do omeškania so zhotovením a odovzdaním zhotoveného diela v súvislosti s omeškaním úhrady platby faktúr zo strany objednávateľa, čo objednávateľ berie výslovne svojím podpisom na vedomie. Za takéto nedodržanie termínu odovzdania zhotoveného diela zhotoviteľ nenesie zodpovednosť. V takomto prípade sa predlžuje termín dokončenia diela o dobu, ktorú trvalo omeškanie objednávateľa.
8. Zhotoviteľ sa môže dostať do omeškania so zhotovením a odovzdaním zhotoveného diela, ak objednávateľ nedodá zhotoviteľovi včas, t. j. pri podpise alebo počas zhotovenia diela na požiadanie, všetky potrebné informácie k zhotoveniu diela alebo nedodá všetky potrebné materiály, dokumenty a povolenia (napr. stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu a pod.). V takomto prípade sa predlžuje termín dokončenia diela o dobu, po ktorú trvalo omeškanie objednávateľa.
9. Ak omeškanie zo strany objednávateľa v zmysle vyššie uvedených ustanovení presiahne dobu viac než 30 dní, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.
10. Po vzájomnej dohode s objednávateľom, po poskytnutí všetkej súčinnosti, najmä včasnom uhradení vystavených faktúr, môže zhotoviteľ ukončiť realizáciu diela predčasne dohodnutým termínom ukončenia a odovzdania diela.

V.

Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi potrebné podkladové informácie a doklady potrebné na zhotovenie diela pri podpise zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol tieto dôkladne preštudovať a zhodnotiť ich úplnosť a pripravenosť za účelom riadneho vyhotovenia diela.
2. Objednávateľ je povinný na vyzvanie zhotoviteľa počas realizácie diela poskytnúť zhotoviteľovi bezodkladne potrebnú súčinnosť pri zhotovení diela, spočívajúcu v dodaní potrebných informácií a dokladov potrebných na zhotovenie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že po výzve zhotoviteľa na konzultačné stretnutie, toto sa uskutoční do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľovi. Výzva sa môže vykonávať ústne, telefonicky alebo elektronickou poštou, pričom stretnutie sa uskutoční podľa vzájomnej dohody oboch strán.

VI.

Cena diela

1. Za zhotovenie diela určeného v čl. II. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške 223 620,55,-€ (slovom: dvestodvadsaťtritisícšestodvadsať eur a 55 centov) bez DPH, faktúry sa považujú za uhradené dňom pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
2. Navyiac vykonané práce budú objednávateľom doplatené v prospech zhotoviteľa na základe upravenej ceny navýšenej o práce navyiac po obojstrannom odsúhlasení oboma stranami.
3. V dohodnutej cene sú zahrnuté náklady na výrobu, dopravu a montáž.

VII.

Platenie diela

1. Po dohode zmluvných strán, bude dohodnutá cena za zhotovenie diela zaplatená takto:
Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preddavok z dohodnutej ceny diela vo výške 60% z celkovej ceny diela v sume 134 172,33 -€ bez DPH (slovom stoštyridsaťtritisícstosedemdesiatdva eur a 33 centov bez DPH) pri podpise tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej zálohovej faktúry s lehotou splatnosti 7 dní .
30% v sume 67 086,17 -€ bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícosemdesiatšesť eur a 17 centov bez DPH) objednávateľ zaplatí po výrobe modulových kontajnerov v mieste výroby na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 5 dní,
10% v sume 22 362,05 -€ bez DPH (slovom dvadsaťdvatisícristošesťdesiatdva eur a 5 centov bez DPH) objednávateľ zaplatí pred prevzatím modulových kontajnerov v mieste osadenia na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 14 dní
Všetky dokumenty potrebné ku kolaudácii predmetu zmluvy (revízne správy, certifikáty materiálov a pod.) budú objednávateľovi poskytnuté najneskôr do 14 dní od uhradenia celej ceny diela uvedenej v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy, príslušnej DPH a aj ceny za prípadné vykonanie navyiac prác alebo dodanie navyiac materiálov. V prípade, ak objednávateľ neuhradí cenu diela uvedenú v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy, príslušnej DPH a aj ceny za prípadné vykonanie navyiac prác alebo dodanie navyiac materiálov môže zadržať a neposkytnúť tieto dokumenty až do doby vyplatenia celej sumy.
4. Prípadné navyiac vykonané práce zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 5 dní od jej vystavenia, najneskôr však do odovzdania diela.
5. V prípade, ak nebude objednávateľom uhradená priebežná faktúra a to v lehote 5 dní od uplynutia doby jej splatnosti je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom má nárok na úhradu doposiaľ vykonaných prác a náhradu vzniknutej škody. Pokiaľ náklady na čiastočne zhotovené dielo prevyšujú výšku zálohy zaväzuje sa objednávateľ uhradiť hodnotu čiastočne vykonaného diela po odpočítaní zálohy najneskôr do 5 dní od vyzvania zhotoviteľa.

6. V prípade, ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela riadne a včas, má zhotoviteľ právo odmietnuť odovzdanie diela objednávateľovi až do jeho riadneho zaplataenia.

VIII.

Ukončenie a odovzdanie diela

1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi najneskôr deň vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
3. Dielo bude po splnení dohodnutých podmienok uvedených v zmluve odovzdané v mieste zhotovenia diela uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia diela objednávateľom nemá za následok nesplnenia zhotovenia diela.

IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo v množstve, v akosti a vo vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva.
2. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na zhotovené dielo po dobu 24 mesiacov a na zariadenie a technické vybavenie diela a vecné vybavenie diela poskytuje zhotoviteľ záručnú dobu 12 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela. Objávateľ uplatní reklamáciu diela len v písomnej forme. Objávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vád diela v písomnej forme, kde špecifikuje vady diela a to bezodkladne, najneskôr nasledujúci deň po ich zistení. Zhotoviteľ nezodpovedá za také poškodenie tovaru, ktoré svojim nedbanlivostným konaním zavinil objednávateľ, resp. iné tretie osoby a subjekty.
5. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, nevzniká, ak tieto vady boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na tovare vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, ktoré poveril zhotoviteľ na plnenie záväzku.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak však nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa neskôr, je rozhodujúci čas tohto prechodu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle úst. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Objávateľ je povinný podať správu zhotoviteľovi o vadách diela bez zbytočného odkladu po tom, čo objednávateľ vady zistil.

X.

Podmienky vykonania diela

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ až do úplného zaplattenia predmetu diela.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené závady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné závady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
3. Zavadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
4. Predmetom tejto zmluvy nie je príprava betónových základov pre umiestnenie predmetu zmluvy. V cene diela je zarátaný odvoz predmetu zmluvy z miesta zhotovenia diela uvedeného v čl. III. tejto zmluvy a jeho vyloženie.
5. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy v SR, pričom zhotoviteľ použije pre dielo výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby trvania existencie predmetného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
6. Objednávateľ výslovne podpisom prehlasuje, že berie na vedomie, že v predmete diela nie je možné manipulovať s otvoreným ohňom, na akékoľvek poškodenie kontajnera ohňom, horľavými látkami, žeravinami a inými chemickými látkami poškodzujúcich výrobný materiál, sadrokartón, drevotriesku, gumu a iný materiál nachádzajúci sa v kancelárskych kontajneroch, ako aj na mechanické poškodenie, sa nevzťahuje reklamácia diela a zhotoviteľ nevykoná opravu takýchto závad diela.
7. Objednávateľ sa výslovne zaväzuje:
 - a) zabezpečiť vhodný podklad pre umiestnenie diela – základy, prípadne základové pásy alebo betónovú platňu podľa projektovej dokumentácie,
 - b) zabezpečiť spevnenú prístupovú komunikáciu
 - c) inžinierske siete
 - d) prípadne iné technické vybavenie na osadenie, montáž a funkčnosť diela
 - e) umožniť zhotoviteľovi používať zhotoviteľom vykonanú fotodokumentáciu diela na svoje prezentačné účely alebo reklamné účely

XI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa alebo s úhradou priebežných faktúr, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania z neuhradenej sumy.

2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy, je tento povinný zhotoviteľovi uhradiť všetky nevyhnutné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou, pričom nezaniká právo zhotoviteľa na náhradu škody, aj náhradu účelne vynaložených nákladov na zhotovené dielo, resp. jeho časť.

XII.

Rozhodcovská doložka

1. Zmluvné strany sa dohodli, podľa ust. § 3 zák.č.244/2002 Z.z. zákona o rozhodcovskom konaní (ďalej iba zákon), že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť a výklad, predložia na rozhodnutie rozhodcovi Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory, so sídlom Kolárska 4, Bratislava(ďalej len „ rozhodcovský súd).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodcovský súd rozhoduje podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany a ručiteľ sa vzájomne dohodli, že za rovnakých podmienok predložia rozhodcovskému súdu na rozhodnutie všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú zo vzťahov vzniknutých z ručiteľského záväzku súvisiaceho s touto zmluvou.
4. Ručiteľ vyhlasuje podľa ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka, že uspokojí zhotoviteľa, ak objednávateľ nesplní akékoľvek záväzky voči zhotoviteľovi vyplývajúce z tejto zmluvy.

XIII.

Ostatné ustanovenia.

1. Objednávateľ má právo sa informovať u zhotoviteľa o stave rozpracovaného diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Ak bude realizácia predmetu diela prerušená, resp. zastavená z viny objednávateľa, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli v lehote do 5 dní od prerušenia, resp. zastavenia realizácie predmetu diela.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ môžu, okrem prípadov predpokladaných Obchodným zákonníkom, odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch uvedených v tejto zmluve.
5. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na oprávnenie zmluvnej strany požadovať náhradu škody. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od zmluvy má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty úplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
7. Ak stratí niektoré z ustanovení tejto zmluvy platnosť, ostatné ustanovenia ostávajú nedotknuté.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré sa v súvislosti a uzatvorením a plnením tejto zmluvy dozvedia, sa považujú za dôverné informácie a za obchodné tajomstvo, ktoré sa zaväzuje zachovávať v súlade s úst. § 17 až 20 Obchodného zákonníka. Taktiež sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri vykonávaní diela a ktoré by mohli poškodiť obchodné meno spoločnosti.
9. Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku objednávateľa so svojimi pohľadávkami voči objednávateľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd preukázateľne spôsobených objednávateľom alebo sankcií voči objednávateľovi alebo iných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi, pričom objednávateľ týmto dáva zhotoviteľ k takému započítaniu výslovný súhlas.
10. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných zmluvných údajov bolo plnené správne.
11. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky prejavy vôle súvisiace s touto zmluvnou musia byť voči druhým zmluvným stranám urobené v písomnej forme, mailom, doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštovného styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštou na adresu druhej zmluvnej strany podľa obchodného registra. Účinky doručenia sú na účely tejto zmluvy splnené aj v prípade neprevzatia zásielky adresátom. Za deň doručenia sa považuje 3. pracovný deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou, pričom odosielajúca strana toto potvrdí preukázaním podacieho lístku.
12. Objednávateľ je povinný v prípade finančnej platobnej neschopnosti, vyhlásenia konkurzu na jeho majetok, alebo vedenia exekúcie, písomne informovať zhotoviteľ do 3 pracovných dní vzniku tejto skutočnosti.

XIV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tento zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom SR.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite a že jej obsah je celkom zrozumiteľný.

V Gíraltovciach, dňa 02.12.2019

Zástupcovia zmluvných strán:

Vo všetkých ustanoveniach zmluvy konajú:

Za objednávateľa: Mgr. Monika Lešková

Podpis: 

MORALES s.r.o.
094 35 302 1001
IČO: 50892851
IČ DPH: SK2120543777

Za zhotoviteľa: Martin JADLOVSKÝ, konateľ

podpis:



Tibor Ragan, výkonný riaditeľ

podpis: 

V technických otázkach súvisiacich so samotným vykonaním diela, kedy nedochádza k zmene obsahu tejto zmluvy, konajú:

Za objednávateľa: Mgr. Monika Lešková

Za zhotoviteľa: Tibor Ragan, výkonný riaditeľ

Podpis: 

podpis: 